

Ежемесячный размер платы на содержание и текущий ремонт 2017 год, без учета вывоз мусора.

(Постановление общего собрания собственников жилья ЖСК «Швейник»

От 23.04.2017 года.)

3565,1*21,00=74 867,10

Резерв с 2016г. : 0.

Перечень работ по ТР общедомового имущества на 2017 г.	по плану
№ п/п наименование работ	
1. Благоустройство придомовой территории	15 000,00
2. Плановая установка счетчиков на общедомовые нужды (электричество)	50 000,00
3. Площадка для спортивной площадки	20 000,00
4. Изготовление и монтаж стены/решетки на тепловой узел ГВС	30 000,00
5. Ремонт цоколя дома	100 000,00
6. плановая подготовка дома к отопительному сезону.	6 000,00
7. закупка замков на электрощит в подъезде: 20шт. и ключей 80шт. Монтаж крепежа на щитах электричества в подъездах.	13 000,00
8. Непредвиденные расходы.	25 000,00
итого:	259 000,00

250 000,00/12=21 583,33/3565,1=6,05

Структура платы на содержание и управление общим имуществом МКД на 2017г.		
№п/п	Наименование работ	Стоимость смет
1.	Содержание мест общего пользования	6000,00 руб./1,68 руб.
2.	Содержание придомовой территории:	5 500,00 руб./1,54 руб.
	уборка придомовой территории	
	окос территории	
	уход за элементами внешнего благоустройства	
3.	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов (общ. Сетей)	5000,0/1,40коп.
4.	Непредвиденные ситуации	3 750,00/1,05руб.
5.	Технич. Обслуживание видео наблюдения	3000,00/0,84 руб.
5.	Расходы по управлению общим имуществом	30000,00/8руб.41коп.
	Итого:	53 250,00 руб. / 14руб.94коп.

Общая сумма составляет: (21 533,33+53 250,00)/3565,1=6,05+14,94 = 21 руб.00коп.

Считать Резерв, взносы на благоустройство придомовой территории в 2017г.:

6 250,00(использовать по назначению: закупка цветов, покраска придомовой территории).

Эта сумма ставится на резерв ЖСК.

Все запланированные работы могут быть выполнены если не будет задолжников, так же могут быть перенесены на следующий год.

С информацией о ЖСК «Швейник» можно так же ознакомиться на сайтах: Реформа ЖКХ, АИС ЖКХ, Официальный сайт администрации города Серпухова в разделе ЖКХ-Предприятия ЖКХ.

Информация **Плана Финансово - хозяйственной деятельности на 2017 год** представлена

Председателем ЖСК «Швейник» Пановой Е.И.

Председатель ревизионной комиссии Володина Е.С.

