



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов
Московской области» (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

20.01.2017

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-СРП/16-621 **на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков,** **расположенных на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов** **Московской области»**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.11.2016 (извещение № 291116/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **20.01.2017 в 14 час. 00 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1

Характеристики:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, рядом с д. 1.

Площадь, кв. м: 7 077.

Кадастровый номер: 50:58:0020101:590.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для производственного предприятия III класса опасности.

Начальная цена предмета аукциона: **279 237,19 руб.** (Двести семьдесят девять тысяч двести тридцать семь руб. 19 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **8 377,11 руб.** (Восемь тысяч триста семьдесят семь руб. 11 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **279 237,19 руб.** (Двести семьдесят девять тысяч двести тридцать семь руб. 19 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 7 (Семь) лет.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

- **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКОМПАНИ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>).

	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (279 237,19 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКОМПАНИ»	12.12.2016 15 час. 29 мин.	соответствует	поступил	07.12.2016

Лот № 2**Характеристики:**

Местоположение (адрес): Московская область, г. Серпухов, ш. Московское.

Площадь, кв. м: 1 407.

Кадастровый номер: 50:58:0030301:4986.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: магазины.

Начальная цена предмета аукциона: **529 925,45 руб.** (Пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот двадцать пять руб. 45 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **15 897,76 руб.** (Пятнадцать тысяч восемьсот девяносто семь руб. 76 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **529 925,45 руб.** (Пятьсот двадцать девять тысяч девятьсот двадцать пять руб. 45 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 3 (Три) года 2 (два) месяца.

На участие в аукционе по Лоту № 2 подано 3 заявки:

- **Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА ФОРТУНЫ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРПУХОВСКОЙ МАГАЗИН ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ «МОСГЛАВСНАБ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (529 925,45 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРПУХОВСКОЙ МАГАЗИН ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ «МОСГЛАВСНАБ»	16.01.2017 11 час. 50 мин.	соответствует	поступил	13.01.2017
2	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»	16.01.2017 15 час. 45 мин.	соответствует	поступил	16.01.2017
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА ФОРТУНЫ»	16.01.2017 15 час. 38 мин.	соответствует	поступил	16.01.2017

Лот № 5**Характеристики:**

Местоположение (адрес): Московская область, г. Серпухов, ул. Подольская.

Площадь, кв. м: 5 801.

Кадастровый номер: 50:58:0040101:89.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: **1 500 688,53 руб.** (Один миллион пятьсот тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 53 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: **45 020,65 руб.** (Сорок пять тысяч двадцать руб. 65 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: **1 500 688,53 руб.** (Один миллион пятьсот тысяч шестьсот восемьдесят восемь руб. 53 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (Десять) лет.

На участие в аукционе по Лоту № 5 подано 2 заявки:

- **Общество с ограниченной ответственностью «БРАТИНА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «Барас-Групп»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (1 500 688,53 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «БРАТИНА»	16.01.2017 14 час. 33 мин.	соответствует	поступил	13.01.2017
2	Общество с ограниченной ответственностью «Барас-Групп»	16.01.2017 14 час. 29 мин.	соответствует	поступил	13.01.2017

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1		
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКОМПАНИ»	Признать участником аукциона	Не имеется
Лот № 2		
Общество с ограниченной ответственностью «СЕРПУХОВСКОЙ МАГАЗИН ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ «МОСГЛАВСНАБ»	Признать участником аукциона	Не имеется
Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»	Признать участником аукциона	Не имеется
Общество с ограниченной ответственностью «ЗВЕЗДА ФОРТУНЫ»	Признать участником аукциона	Не имеется
Лот № 5		
Общество с ограниченной ответственностью «БРАТИНА»	Признать участником аукциона	Не имеется
Общество с ограниченной ответственностью «Барас-Групп»	Признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1: **Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕХНОКОМПАНИ»** заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **279 237,19 руб.** (Двести семьдесят девять тысяч двести тридцать семь руб. 19 коп.), НДС не облагается.

2.4. Избрать аукционистом по Лотам № 2, 5 **Н.В. Шарову**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ., «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель Председателя
Комиссии:

М.С. Саркисян

Члены Аукционной комиссии

Д.Л. Миронов

Л.Ю. Борzych

Секретарь Аукционной
Комиссии (с правом голоса)

В.А. Занин