



**КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Аукционная комиссия по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности**  
**муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»**  
**(Аукционная комиссия)**

---

Московская область  
Красногорский район

29.11.2017

**ПРОТОКОЛ № ПЭ-СП/16-598**  
**О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**  
**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования**  
**«Городской округ Серпухов Московской области»**

**Продавец:** Администрация городского округа Серпухов Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно - технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.11.2016 (извещение № 100117/6987935/04).

**Дата определения Участников:** 29.11.2017 в 11 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 30.11.2017 в 10 час. 00 мин по московскому времени.

**1. Информация по итогам заявочной кампании:**

**Лот № 1:**

Характеристики:

Наименование: Нежилые помещения, помещения по экспликации №№ 31-33, 37, 38, 47.

Назначение: нежилые

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, ул. Буденного, д. 9.

Этаж: 1.

Площадь, кв.м: 27,8.

Кадастровый номер: 50:58:0010310:202.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона:** 1 300 000,00 руб. (Один миллион триста тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона:** 65 000,00 руб. (Шестьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

**Размер задатка:** 260 000,00 руб. (Двести шестьдесят тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Лот № 2:**

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: вход 1 1-го этажа (помещения по экспликации 7, 9, 17-19).

Назначение: нежилые

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, ул. Революции, д. 21/67.

Этаж: 1.

Площадь, кв.м: 72,4.

Кадастровый номер: 50:58:0100402:488.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона:** 2 900 000,00 руб. (Два миллиона девятьсот тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона:** 145 000,00 руб. (Сто сорок пять тысяч руб. 00 коп.).

**Размер задатка:** 580 000,00 руб. (Пятьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Лот № 3:**

Характеристики:

Наименование: Помещение, пом. 19-21.

Назначение: нежилые

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского, д. 3, пом. 19-21.

Этаж: 1.

Площадь, кв.м: 182,6.

Кадастровый номер: 50:58:0050207:1224.

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**Начальная цена продажи Объекта (лота) аукциона: 4 550 000,00 руб.** (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

**Шаг аукциона: 227 500,00 руб.** (Двести двадцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 910 000,00 руб.** (Девятьсот десять тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Лот № 4:**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.**

Характеристики:

Назначение: нежилое.

Адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 1.

Этажность: 1.

Площадь, кв.м: 206,30.

Кадастровый номер: 50:58:0050201:518.

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**Рыночная стоимость Объекта 1: 1 833 000,00 руб.** (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи руб. 00 коп.), в том числе НДС.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Характеристики:

Адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Серпухов, ул. Текстильная, дом. 1.

Площадь, кв.м: 750,0.

Кадастровый номер: 50:58:0050201:6.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: деловое управление.

**Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.**

**Рыночная стоимость Объекта 2: 1 817 000,00 руб.** (Один миллион восемьсот семнадцать тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 4:**

**Начальная цена продажи Объектов (лота) аукциона: 3 650 000,00 руб.** (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) в том числе НДС.

**Шаг аукциона: 182 500,00 руб.** (Сто восемьдесят две тысячи пятьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка: 730 000,00 руб.** (Семьсот тридцать тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**2.1.** Установила, что для участия в аукционе по Лотам № 1, 2, 3, 4 заявок не подано.

**2.2.** Решила признать аукцион по Лотам № 1, 2, 3, 4 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель Председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_