



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», вид разрешенного использования: магазины  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
г.о. Красногорск

21.11.2017

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-СРП/17-1355

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», вид разрешенного использования: магазины

**Арендодатель:** Администрация городского округа Серпухов Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно – технические функции по организации и проведению аукциона осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.10.2017 (№ извещения 061017/6987935/09).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **21.11.2017 в 11 час. 00 мин.**

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

##### Лот № 1.

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г. о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Береговая, з/у 73.

**Площадь, кв. м:** 3 625.

**Кадастровый номер:** 50:58:0020101:627.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок:** отсутствуют.

**Иные сведения о земельном участке:**

- земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** 1 365 301,88 руб. (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч триста один руб. 88 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 40 959,05 руб. (Сорок тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 05 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** 1 365 301,88 руб. (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч триста один руб. 88 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 10 лет.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

- **ИП Хильченко Ольга Михайловна** (ОГРНИП 305770002533159, ИНН: 772774222642, место жительства: г. Москва, Севастопольский проспект, д. 13, корпус 4, квартира 26).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (1 365 301,88 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>ИП Хильченко Ольга Михайловна</b>	16.11.2017 16 час. 15 мин.	соответствует	поступил	08.11.2017

## 2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

### 2.1.

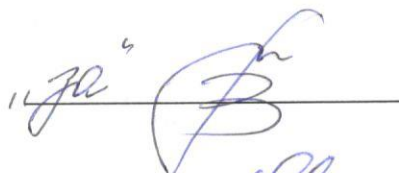
Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>		
<b>ИП Хильченко Ольга Михайловна</b>	<b>Признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ИП Хильченко Ольге Михайловне** заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона **1 365 301,88 руб.** (Один миллион триста шестьдесят пять тысяч триста один руб. 88 коп.), НДС не облагается.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ., «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:



**О.В. Воронина**

Член Аукционной комиссии:



**Л.Ю. Борzych**

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):



**Д.Ю. Мазуров**