



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Чехова, д. 25
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

26.02.2018

ПРОТОКОЛ № ПЭ-СЕРП/17-2053 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Чехова, д. 25

Продавец: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 16.01.2018 (№ извещения 160118/6987935/01).

Дата определения Участников: 26.02.2018 в 13:00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 27.02.2018 в 10:00 по московскому времени.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое здание

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Серпухов, ул. Чехова, д. 25

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:58:0100505:257.

Площадь, кв.м: 271,9

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0.

Рыночная стоимость Объекта 1: 708 680,00 руб. (Семьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Чехова, з/у 25.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Кадастровый номер земельного участка: 50:58:0100203:119.

Площадь земельного участка, кв.м: 1672,0

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: Бытовое обслуживание, общественное питание, магазины.

Рыночная стоимость Объекта 2: 4 353 320,00 руб. (Четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи триста двадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 5 062 000,00 руб. (Пять миллионов шестьдесят две тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 253 100,00 руб. (Двести пятьдесят три тысячи сто руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 1 012 400,00 руб. (Один миллион двенадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) НДС не облагается.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:

- **Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕХОВ ПАРК»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>);
- **ИП Самарин Роман Юрьевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 012 400,00 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕХОВ ПАРК»	соответствует	поступил
2	ИП Самарин Роман Юрьевич	соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию
Лот № 1		
Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕХОВ ПАРК»	Допустить к участию в аукционе	Не имеется
ИП Самарин Роман Юрьевич	Допустить к участию в аукционе	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
