



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

19.02.2018

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-СРП/17-1932

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.12.2017 (№ извещения 261217/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.02.2018 в 11 час. 00 мин.

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, г. Серпухов, на пересечении Окского шоссе и ул. Звездная.

Площадь, кв. м: 260.

Кадастровый номер: 50:58:0050208:70.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения о земельном участке:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства;

- земельный участок расположен в существующей санитарно-защитной зоне объектов производственного, коммунально-складского, коммунального назначения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: 28 705,82 руб. (Двадцать восемь тысяч семьсот пять руб. 82 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 861,17 руб. (Восемьсот шестьдесят один руб. 17 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 28 705,82 руб. (Двадцать восемь тысяч семьсот пять руб. 82 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 3 года.

Для участия в аукционе по Лоту № 1:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕПРЬ»	Зарегистрирован (33)
2	Астафьев Сергей Сергеевич	Зарегистрирован (78)
3	Ермакова Анастасия Игоревна	Зарегистрирован (7)
4	Степанов Михаил Вячеславович	Зарегистрирован (47)
5	Проханин Руслан Олегович	Зарегистрирован (32)
6	Дерюгин Роман Алексеевич	Зарегистрирован (9)


Победителем аукциона признан участник номер карточки 32: Проханин Руслан Олегович (ИНН 504300430220, место жительства: Московская область, г. Серпухов, ул. Строительная, д. 17), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **802 036,48 руб.** (Восемьсот две тысячи тридцать шесть руб. 48 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона номер карточки 9: Дерюгин Роман Алексеевич (ИНН 504302534786, место жительства: Московская область, г. Серпухов, ул. Солыца, д. 34) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **801 175,31 руб.** (Восемьсот одна тысяча сто семьдесят пять руб. 31 коп.), НДС не облагается.


По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

Проханин Руслан Олегович
(Ф.И.О. представителя)


Подпись

Председатель Аукционной комиссии:



М.С. Саркисян

Заместитель Председателя Аукционной комиссии:



О.В. Воронина

Члены Аукционной комиссии:



Л.Ю. Борзых

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):



М.К. Кондратьева

Д.Ю. Мазуров