



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области, вид разрешенного использования: пищевая промышленность
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

11.04.2018

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-СРП/18-216

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области, вид разрешенного использования: пищевая промышленность

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.02.2018 (№ извещения 280218/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 11.04.2018 в 10 час. 00 мин.

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, г Серпухов, ул Межевая, Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Межевая, з/у 91.

Площадь, кв. м: 71 033.

Кадастровый номер: 50:58:0010102:265.

Сведения о земельном участке:

1) Земельный участок расположен:

- частично в границе санитарного разрыва от автодороги ул. Межевая;
- частично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чавра (приток р. Нара);
- в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с САНПИН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

2) Ограничения прав на часть земельного участка (109 кв.м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования в границах зоны предусмотренные постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 (п.п 10, 11). Объект электросетевого хозяйства ВЛ бкВ ф.13 с ПС 400, зона с особыми условиями использования территорий, № 3-1-2-7/50/01-414, 50.32.2.58.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: пищевая промышленность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 1 940 110,12 руб. (Один миллион девятьсот сорок тысяч сто десять руб. 12 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 58 203,30 руб. (Пятьдесят восемь тысяч двести три руб. 30 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 1 940 110,12 руб. (Один миллион девятьсот сорок тысяч сто десять руб. 12 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 5 лет.

Для участия в аукционе по Лоту № 1:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ»	Зарегистрирован (39)
2	ИП Адушев Андрей Николаевич	Зарегистрирован (37)

Победителем аукциона признан участник номер карточки **39: Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ»** (ИНН 5043063220, КПП 504301001, ОГРН 1175074016798, адрес (место нахождения): Московская область, г. Серпухов, ул. Урицкого, д. 1, корп. 1, офис 1), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **2 056 516,72 руб.** (Два миллиона пятьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать руб. 72 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона номер карточки **37: ИП Адушев Андрей Николаевич** (ИНН 504303985799, место жительства: Московская область, г. Серпухов, ул. 1-я Московская, д. 55/3 кв. 11) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **1 998 313,42 руб.** (Один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч триста тринадцать руб. 42 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

ООО "Правильное решение"
(Ф.И.О. представителя) Сергей Геннадьевич Подпись

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

О.В. Воронина

Члены Аукционной комиссии:

Н.В. Шарова

Д.Ю. Мазуров

М.К. Кондратьева