



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Чехова, д. 25  
(Аукционная комиссия)

Московская область  
Красногорский район

27.02.2018

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СЕРП/17-2053 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Чехова, д. 25

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области.

**Организатор:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.01.2018 (№ извещения 160118/6987935/01).

**Дата определения Участников:** 26.02.2018 в 13:00 по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 27.02.2018 в 10:00 по московскому времени.

#### 1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование имущества:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) имущества:** Московская область, г. Серпухов, ул. Чехова, д. 25

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:58:0100505:257.

**Площадь, кв.м:** 271,9

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных 0.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 708 680,00 руб. (Семьсот восемь тысяч шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) с учетом НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Чехова, з/у 25.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:58:0100203:119.

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1672,0

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** Бытовое обслуживание, общественное питание, магазины.

**Рыночная стоимость Объекта 2:** 4 353 320,00 руб. (Четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи триста двадцать руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 5 062 000,00 руб. (Пять миллионов шестьдесят две тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи): 253 100,00 руб. (Двести пятьдесят три тысячи сто руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе по Объекту аукциона: 1 012 400,00 руб. (Один миллион двенадцать тысяч четыреста руб. 00 коп.) НДС не облагается.

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕХОВ ПАРК»</b>
2.	<b>ИП Самарин Роман Юрьевич</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕХОВ ПАРК»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота №1 в размере: **5 315 100,00 руб.** (Пять миллионов триста пятнадцать тысяч сто руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **ИП Самарин Роман Юрьевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **5 062 000,00 руб.** (Пять миллионов шестьдесят две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Заместитель Председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_